



## Kære beboer

Det er blevet efterår og de gyldne blade drysser af træerne, imens vi arbejder videre med helhedsplanen for fremtidssikringen af Søgården.

Jeg sender dig nyhedsbrev nr. 13 på vegne af byggeudvalget. Her kan du bl.a. læse om workshopforløb og udskudt beboerproces.

### Afslutning på workshopforløb

Tak til alle jer, der har deltaget i workshopforløbet på KolleKolle.

De mange rigtigt gode input og ideer, sammen med de svar I har givet i spørgeskemaundersøgelsen i foråret, har givet byggeudvalget og rådgiverne et rigtig godt grundlag at arbejde videre på.

Byggeudvalget og rådgiverne vil nu gå videre med processen og konkretisering af projektet, hvor hensigten vil være at imødekomme så mange af de ønsker og ideer I har bidraget med.

Udover at byggeudvalget m.fl. arbejder videre med projektet, skal Gladsaxe Kommune også fortsat ind over processen i forhold til de udvendige rammer for bebyggelsen. Rådgiverne er i løbende dialog med kommunen herom.

### Udskydelse af beboerproces

Selvom vi arbejder ufortrødent videre har byggeudvalget anmodet Gladsaxe Kommune og Landsbyggefonden om og fået godkendt, at beboerprocessen med jeres endelige godkendelse af helhedsplanen udskydes til 2022.

Dette er gjort, så vi kan sikre at det projekt, I skal stemme om, er det bedst mulige, indenfor de rammer, der er fastlagt for projektet.

Det tager tid at udarbejde et projekt, og det er vigtigt ikke at forhaste den proces.

Derfor er vi alle rigtigt glade for at have fået den ekstra tid til færdiggøre det bedst mulige projekt til jer, som I skal stemme om.

Vi forventer, at orienteringsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde afholdes inden sommerferien 2022. Når vi ved mere, vender vi tilbage til jer herom.

### Spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, er du fortsat meget velkommen til at sende dem til:

**0710helhedsplan@boligafdeling.dk**

Vi vil besvare spørgsmålene løbende i nyhedsbrevene.

De nye spørgsmål, vi har modtaget siden nyhedsbrev nr. 11, besvarer vi i bilag til dette nyhedsbrev nr. 13.

Venlig hilsen

Nanna Aae Christensen,  
projektleder i DAB  
/på vegne af byggeudvalget





## Bilag til Nyhedsbrev nr. 13 vedr. helhedsplanen for Søgården

Svar på spørgsmål modtaget på 0710helhedsplan@boligafdeling.dk, siden udsendelse af nyhedsbrev nr. 11

### Spørgsmål til: Boliger

Spørgsmål:	Svar:
Kommer der hvidevarer ud over komfur, køleskab, fryser, emhætte?	Forholdet er under afklaring med byggeudvalget. Når det er afklaret orinterer vi herom.
Bliver der genopsat stik og vandudtræk til vaskemaskine, opvaskemaskine og tørretumbler?	Tanken er, at der bliver forberedt til opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.
Kommer der vandhane udendørs?	Det er med i overvejelserne i byggeudvalget. Det er helt klart en god idé.
Genopsat stik udenfor ved skur og udestue hvor der er lamper?	Der kommer en samlet løsning for belysning omkring boligerne. Hvis du har en lampe du selv har sat op og ønsker genmonteret, skal du selv sørge for at gøre det.
Vil man tage hensyn til os, der ønsker lille boligareal og som vil tilbage til egen have?	Ja, i det omfang det er muligt.

### Spørgsmål til: Økonomi / husleje

Spørgsmål:	Svar:
Hvad er konsekvensen ved at stemme "nej" til helhedsplanen?	Konsekvensen er, at afdelingen skal renoveres uden støtte fra Landsbyggefonden. Hvad det kommer til at betyde for huslejen, kan vi ikke svare på, udover at det kommer til at blive markant dyrere end ved gennemførelsen af en helhedsplan. Hvis beboernes beslutning er, at man ikke ønsker en helhedsplan, vil der skulle startes forfra med et alternativt projekt, økonomi herfor mv.

### Spørgsmål til genhusning

Spørgsmål:	Svar:
Hvordan kommer genhusningen til at foregå?	Alle beboere vil blive inviteret til en personlig genhusningssamtale. Til samtalen taler vi om den enkelte beboeres behov, eventuelle hensyn der skal tages samt ønsker til genhusning. Der vil sammen med beboeren

## Bilag til Nyhedsbrev nr. 13 vedr. helhedsplanen for Søgården

Svar på spørgsmål modtaget på 0710helhedsplan@boligafdeling.dk, siden udsendelse af nyhedsbrev nr. 11

	<p>blive udarbejdet en genhusningsaftale som vil danne grundlag for den forestående genhusning.</p> <p>I forbindelse med helhedsplanen, vil det være muligt at komme tilbage til egen bolig efter renoveringen. Ønsker beboeren at komme tilbage til egen bolig, vil beboeren blive midlertidigt genhuset i renoveringsperioden. Når boligen er færdigrenoveret, vil beboeren flytte tilbage.</p> <p>Ønsker beboeren ikke at komme tilbage til egen bolig, vil det være muligt at blive permanent genhuset. Er der et ønske om permanent genhusning, vil der til den personlige samtale blive fortalt om mulighederne herfor.</p>
--	---

### Spørgsmål til tidsplan:

<b>Spørgsmål:</b>	<b>Svar:</b>
Vi har i denne periode ikke modtaget spørgsmål vedr. tidsplan	